



**§ 29 zusätzliche Bauunterlagen VKVO**

1. Flächen der Verkaufsräume und der Brandabschnitte liegen vor.
2. Die erforderlichen Breiten der Ausgänge in allen Geschossen haben eine lichte Durchgangsbreite von 2,00m.
3. u. 4 Feuerlöscheinrichtungen sowie Brandmeldeanlagen Bestand sh. 3x maschinelle Entrauchung Eintragung im Grundrissplan.
5. Alarmierungseinrichtungen: Handmelder an jedem Notausgang
6. Sicherheitsbeleuchtung und Sicherheitsstromversorgung - Bestand
7. Alle Lichtkuppeln als RWA ausgeführt. Auslösung im Technikraum.

Die Flächen für die Feuerwehr-, sowie Rettungswege werden bis Fertigstellung vor Ort festgelegt und gegebenenfalls gekennzeichnet.

**Berechnungen RWA nach DIN 18232 ab 200 m<sup>2</sup> mind. 1% der Fläche**

Raumbezeichnung	Fläche	RWA soll	RWA ist
Rewe 1-geschossig	1.468,65 m <sup>2</sup>	14,68 m <sup>2</sup>	38,24 m <sup>2</sup> (RWA v. 2.3.4.5)
Woolworth	1.013,28 m <sup>2</sup>	10,13 m <sup>2</sup>	22,00 m <sup>2</sup> (RWA 10)
Tedi	791,94 m <sup>2</sup>	7,91 m <sup>2</sup>	16,24 m <sup>2</sup> (RWA v. 6.7)
Fressnapf	721,44 m <sup>2</sup>	7,21 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup> (RWA 10)
Mall	801,75 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>	16,24 m <sup>2</sup> (RWA v. 8.11)
Apothek	215,84 m <sup>2</sup>	2,15 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup> (RWA 10)
DM	747,10 m <sup>2</sup>	7,47 m <sup>2</sup>	10,48 m <sup>2</sup> (RWA v. 12.13)

**Maschinelle RWA über 3 Brandgasventilatoren mit 5-fachem Luftwechsel im 2-geschossigen Bereich**

1. Brandgasventilator Bereich REWE - Lager Entrauchungsvolumen 8.800 m<sup>3</sup>/h
2. Brandgasventilator Bereich REWE - Verkauf Entrauchungsvolumen 14.000 m<sup>3</sup>/h
2. Brandgasventilator Bereich REWE - Leergutlager Entrauchungsvolumen 9.440 m<sup>3</sup>/h

SÄMTLICHE MASS- UND RECHNERISCH- UND NACH DEN ÖRTLICHEN GEBÜHNEN VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG ZU ÜBERPRÜFEN UND MIT DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN SOWIE DER GEFÜHRTE STATISCHEN BERECHNUNG ABSTIMMEN FÜR HAUSTECHNISCHE GEWERKE UND DAMIT VERBUNDENE DURCHGRÜBE, SCHÜTZE, AUSSPÄRGEN ETC. SINCE DIE PLÄNE DER SONDERGENÜHRE MASCHINEN!

Index	Datum	Name	Änderung
A	07.07.22	PB/UB	Notausgangstüren DM / Zeitschriften / Tedi
B	11.07.22	PB/UB	Eingang Fressnapf
C	02.11.22	PB/UB	Fluchttüre Lotto/Fressnapf, Fluchttüre, Wandhydrante
D	07.07.23	PB/UB	Luftungsrohre / Sprinkleranlage Fressnapf
E	24.01.24	PB/UB	Eintragung Brandwand / Wandabwicklung
F	06.05.24	JB	Eintragung Notbeleuchtung

**ARCHITEKTURBÜRO PETER BALLAT**

ENTWURF  
PLANUNG  
BAULEITUNG

HAUPTSTR. 9  
MITTELREIDENBACH  
TEL. 06784-981023  
FAX. 06784-981025

Bauvorhaben: Umbau EKZ  
Vollmersbachstraße 63-65  
55743 Idar - Oberstein

Bauherr: Industriebau GmbH  
vertreten durch Eva Maria Budau  
Mackenroder Weg 5-9  
55743 Idar-Oberstein

Erdgeschoss 1:200

Datum: 28.04.2025 Projekt-Nr: 22-16

Der Bauherr: Der Architekt: